



Государственное бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение  
«Северо-Кавказский лесной техникум»  
(ГБПОУ «СКЛТ»)

363240, РСО-Алания, г. Алагир,  
ул. К. Хетагурова, 59

тел., факс: (86731) 3-27-20  
e-mail: [sklt@edu15.ru](mailto:sklt@edu15.ru)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ГБПОУ «Северо-Кавказский  
лесной техникум»



Марзоев И.К.

Приказ № 20 от 08.06.2016 г.

*Локальный акт № 53*

## ПРАВИЛА

### внутреннего распорядка в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Северо-Кавказский лесной техникум»

#### 1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г., № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Министерства образования и науки РФ от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного федеральному агентству по образованию, рекомендованным письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 года №1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии» и Уставом техникума.

1.2. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии техникума предназначаются для размещения иногородних:

- обучающихся по очной форме обучения, для временного проживания на период обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних обучающихся, по заочной форме обучения.

1.4. В отдельных случаях, при условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, директор техникума по согласованию с Советом техникума вправе принять решение о размещении в общежитии других категорий обучающихся, в том числе обучающиеся, постоянно проживающих на территории РСО-Алания.

1.5. Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают договор на проживание или договор найма жилого помещения в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации (приложение №1, №2).

1.6. Настоящие правила размещаются в общежитии на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

## **2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора.

Договор со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора техникума на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации техникума.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти

соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.5. В случае расторжения договора проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав руководителю студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.6. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией техникума

2.7. Обучающиеся, находящиеся в академических отпусках, из общежития выселяются.

### **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет или зачётную книжку;
- лица, не обучающиеся в техникуме, предоставляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение).

3.2. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

3.3. Регистрационно-пропускной режим в общежитии может быть изменен только приказом директора техникума.

### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил пользования жилыми помещениями и правил внутреннего распорядка техникума;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия коменданта общежития в другое жилое помещение общежития;
- избирать в совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать по инициативе совета общежития на добровольной основе во внеучебное время в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых помещений, систематических генеральных

уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда;

- участвовать через совет общежития, Совет техникума в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий проживающих, организации внеучебной работы, распределении средств, направляемых на улучшение жилищно-бытовых условий проживающих.

-

## **5. Обязанности, проживающих в студенческом общежитии**

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать правила пользования жилыми помещениями, правила внутреннего распорядка общежития, безопасности проживания, пожарной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- выполнять положения, заключенного с администрацией договора;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00

часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;

- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять мусором и бытовыми отходами места общего пользования и мусоропроводы;
- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитиях запрещается:

- хранение и продажа алкогольных напитков, наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных (в том числе рыбок и птиц);
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## **6. Права администрации студенческого общежития**

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **7. Обязанности администрации техникума**

7.1. Техникум обязан:

- обеспечить вселение обучающихся в общежитие в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;
- обеспечивать установленные для общежития нормы проживания;
- при вселении, а далее ежегодно, знакомить проживающих в общежитии с локальными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии;
- своевременно и наглядно доводить до проживающих в общежитии информацию по вопросам, связанным с проживанием в общежитии;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать и расторгать договоры в соответствии с законодательством

Российской Федерации;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по установленным для общежитий нормам оборудования мебелью и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке прилегающую территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения внеучебных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты общежития соответствующим персоналом;
- содействовать совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, быта и отдыха проживающих;
- рассматривать обращения проживающих в общежитии, совета общежития, и информировать их о решениях, принятых по данным обращениям;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по самообслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **8. Обязанности администрации студенческого общежития**

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания, обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## **9. Общественные органы управления студенческим общежитием**

- 9.1. Для представления интересов обучающиеся, проживающих в общежитии ими может быть создано общественное объединение в организационно-правовой форме органа общественной самодеятельности совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных объединениях.
- 9.2. Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает коменданту общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, организует проведение различных мероприятий с проживающими.
- 9.3. С советом общежития должны согласовываться следующие вопросы: переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое; меры поощрения и дисциплинарного наказания, применяемых к проживающим; план внеучебных мероприятий в общежитии.
- 9.4. В каждом жилом помещении (комнате) общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты) следит за бережным отношением, проживающих к находящемуся в комнате имуществу,

содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста жилого помещения (комнаты) в своей работе руководствуется решениями совета общежития.

9.5. Для координации работы в общежитии может быть создан орган, в состав которого включаются председатель совета общежития, представители других общественных организаций и администрации техникума.

9.6. Техникум поощряет актив общественных объединений и органов самоуправления проживающих за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

## **10. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом техникума и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

10.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из техникума с расторжением договора (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) систематического нарушения п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил;
- ж) отсутствия, проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- з) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;



- и) хранения, распространения наркотических средств;
- к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- л) отчисления из техникума;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

## **11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения Договора на проживание или Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления, обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- окончания срока действия Договора на проживание или Договора найма жилого помещения в общежитии;
- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.